

Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET
(Cabinet RIBES & ASSOCIES)
Avocat au Barreau de BONNEVILLE et des Pays du Mont-Blanc
3, rue du Maréchal Leclerc 74300 CLUSES
Tél. : 04.50.98.16.47 –E-mail : p.ribes@avocats-online.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
en un lot, au plus offrant et dernier enchérisseur
des lots n° 259, 260 et 261 (locaux à usage de réserve-cave),
et 268, 269 et 293 (locaux à usage commercial et professionnel)
réunis pour former deux appartement
dépendants de la Copropriété "LE TRIOLET" sise 160 Rue de l'Epinguy
74300 CLUSES

Adjudication fixée au **jeudi 16 novembre 2023 à 14 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74), au Palais de justice de ladite ville sis 18, quai du Parquet.

MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, la vente aura lieu **en un lot** sur la mise à prix de :

QUARANTE DEUX MILLE EUROS (42.000 €)
FRAIS EN SUS

A la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE-ALPES AUVERGNE, Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

ayant pour Avocat Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET (Cabinet RIBES et Associés).

DESIGNATION

Sur la Commune de **CLUSES (74)**, dans un ensemble immobilier en Copropriété dénommé "**LE TRIOLET**" sis 160, rue de l'Epinguy 74300 CLUSES, cadastré **section AB sous le n° 47** pour 34 a 73 ca.

Les lots n° :

- **259** : local à usage de réserve-cave,
- **260** : local à usage de réserve-cave,
- **261** : local à usage de réserve-cave,
- **268** : local à usage commercial et professionnel,
- **269** : local à usage commercial et professionnel,
- **293** : local à usage commercial et professionnel ;

Réunis pour former deux appartements.

Superficie Loi Carrez : 84,97 m².

Occupation : L'appartement du rez-de-chaussée a fait l'objet d'un bail à effet du 8 juillet 2016.

Lors de l'établissement du P.V. de description, la locataire a indiqué à l'huissier que son compagnon avait quitté les lieux il y a plus de deux ans.

Elle a précisé qu'elle-même n'habitait plus dans cet appartement mais qu'elle a toujours les clés en sa possession et qu'elle finalisait ses opérations de déménagement.

Elle a par ailleurs indiqué que le contrat de location qui avait été conclu avec le propriétaire ne portait que sur la partie rez-de-chaussée et que le sous-sol n'était pas occupé.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

Syndic : SARL C.G.P.I – Agence IMMOBILIER ARVE & MONTAGNES – 23, avenue de la Libération 74300 CLUSES - Tél. : 04.50.96.79.56.

Le tout plus amplement décrit au procès-verbal de description dressé par la SELARL Hélène DIOT, Huissier de Justice à SALLANCHES (74), le 4 mars 2021.

Le cahier des conditions de vente et le procès-verbal de description peuvent être consultés soit au greffe du Juge de l'Exécution de BONNEVILLE, soit au cabinet de l'Avocat poursuivant.

VISITE

Une visite des biens sera organisée par la SELARL Ségolène BAILLEUL, Commissaire de justice à SALLANCHES (74), le **JEUDI 26 OCTOBRE 2023 de 14 h 30 à 15 h 30.**

ENCHERES

En conformité de l'article R.322-40 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE.

RENSEIGNEMENTS

Pour plus amples renseignements, s'adresser :

- au cabinet RIBES et ASSOCIES, Avocats à CLUSES – 74300 - Tél. : 04.50.98.16.47,
- au greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74) où le cahier des conditions de la vente est déposé (R.G. n° 21/00572) - Tél. : 04.50.25.48.00.

Fait à CLUSES, le 26 septembre 2023.