

# **SELARL CHRISTINAZ & PESSEY- MAGNIFIQUE, Avocats Associés**

6 quai du Général Claude Dorange 74130 BONNEVILLE

## **Vente aux enchères publiques**

Sur la commune de AYZE (74130)

lieudit Chez Jeandet - 3200 route de Chez Jeandet

UN ENSEMBLE IMMOBILIER à rénover comprenant deux bâtiments

**UNE BÂTISSE ANCIENNE** en cours de rénovation composée de :  
au sous-sol d'une cave; au rez-de-chaussée : un logement en cours d'aménagement; à l'étage : l'état des travaux

**UNE ANNEXE INDÉPENDANTE**, reliée au niveau supérieur à la construction principale, complétée par : au sous-sol : deux caves; au rez-de-chaussée supérieur : deux réduits; à l'étage : à l'état des travaux avec mezzanine  
Le tout d'une surface habitable de 366,64 m<sup>2</sup>

En annexe, **UN MAZOT SAVOYARD** construit sur une cave en sous-sol  
Avec les sols, cour et jardin qui en dépendent

Le tout figurant au cadastre cadastré section A n°251, 280, 1375, 1572,1573, 2022, 2224, 2227, 2228

pour une contenance totale de 16a 26ca

**BIEN ACTUELLEMENT LIBRE**

**Mise à prix : 200.000 € (deux cent mille euros) outre charges**

**VISITE SUR PLACE : LE LUNDI 2 OCTOBRE 2023 DE 11 H 00 À 12 H 00**

**LA VENTE EST FIXÉE LE JEUDI 12 OCTOBRE 2023 À 14 H 00**

À l'audience des adjudications du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de  
BONNEVILLE - 18 quai du Parquet 74130 BONNEVILLE

### **RENSEIGNEMENTS**

- **SELARL CHRISTINAZ & PESSEY-MAGNIFIQUE**, par Maître Jean-François PESSEY-MAGNIFIQUE Avocat au Barreau de BONNEVILLE, demeurant 6 quai du Général Claude Dorange 74130 BONNEVILLE tél 04.50.25.48.00

- **SELAS FIDUCIAL LEGAL BY LAMY** Avocats au Barreau de LYON 40 rue de Bonnel 69484 LYON tél : 04.78.62.14.00

- **Greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 22/01182