

**SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), avocats**  
56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE  
Tél : 04.50.97.21.81  
[fallion-dubreuil@wanadoo.fr](mailto:fallion-dubreuil@wanadoo.fr)

**Vente aux enchères publiques**  
**ensuite de surenchère**  
**à SCIONZIER (74)**  
**53, clos des Vergers**  
**d'une maison à usage d'habitation sur deux niveaux**  
**avec garage**  
**Mise à prix : CENT QUATRE-VINGT TREIZE**  
**MILLE SIX CENTS EUROS**  
**(193.600 €), frais en sus**

Le **JEUDI 07 SEPTEMBRE 2023 à 14 h 00**

A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières du **Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74)**, au Palais de Justice, 18 Quai du Parquet.

A la requête du surenchérisseur :

**La SAS LES MOULINS**, au capital de 5 000 €, immatriculée au RCS d'Annecy sous le numéro 812 311 629, dont le siège social est 3 rue des Iles 74300 CLUSES, représenté par Monsieur MARIE Nicolas dûment habilité, agissant en qualité de marchand de biens, ayant pour avocat constitué la SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), agissant par Me Emmanuel DUBREUIL son cogérant en exercice.

En présence du créancier poursuivant :

La société **CREDIT LOGEMENT**, SA au capital de 1.259.850.270 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302.493.275, dont le siège est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS cedex 03, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège, ayant pour avocat constitué la SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL).

#### **Désignation des biens**

Sur la commune de SCIONZIER (74), au 53 clos des Vergers, **une maison à usage d'habitation sur deux niveaux avec garage et terrain attenant**, cadastrée **section F**, sous le **numéro 359**, d'une contenance de 6a 12ca.

**La maison comprend :**

- ✓ au rez-de-chaussée un séjour avec une cheminée fermée, une cuisine équipée, une salle d'eau-buanderie, 2 chambres, un WC, un garage sans accès par l'intérieur,
- ✓ à l'étage deux chambres et un palier dégagement avec lavabo et placard,

**Occupation** : A la date du PV de description, les lieux étaient occupés par les époux OUDIN.

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Jean-Marie HUGON, commissaire de justice, le 9 novembre 2021, annexé au cahier des conditions de la vente.

**Visite** : Par commissaire de justice, **le vendredi 25 août 2023 de 11 heures à 12 heures**

**Enchères** : (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE (74), porteur d'un chèque de banque de **19.360,00 €** ou d'une caution bancaire irrévocable.

**Renseignements** :

1. **Au greffe du TJ de BONNEVILLE** (Tél : 04.50.25.48.00), où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 23 décembre 2021 et du PV de description y annexé (RG N° 21/01380))
2. **Au cabinet de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL, avocats et sur**  
<https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>

Fait et rédigé à BONNEVILLE, le 12 juillet 2023

SELARL F.D.A