

**Cabinet RIBES & ASSOCIES**  
Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET  
Avocat au barreau de BONNEVILLE  
3 rue Maréchal Leclerc – 74300 CLUSES

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**

**Sur la Commune d'ARACHES LA FRASSE (74300) – station de Flaine**  
**Dans un ensemble en copropriété dénommé « le refuge du golf »**  
**cadastré section B n°5132 et n°293, pour une contenance totale de 02ha 20a 82ca :**

**lot numéro quarante-six (n°46)**  
dans le bâtiment G, un appartement T2 avec balcon, situé au rez-de-chaussée  
d'une superficie Loi Carrez de 40 m<sup>2</sup>

**lot numéro soixante-neuf (n°69)**  
dans le bâtiment K, un emplacement de stationnement

**Le bien est situé dans une résidence de tourisme, celui-ci est loué en vertu d'un bail commercial depuis le 10 juillet 2008**

**MISE A PRIX : 84.000 €** outre charges et frais

---

**VISITE SUR PLACE : VENDREDI 25 MARS 2022 DE 14H30 A 15H30**

---

**ADJUDICATION JEUDI 07 AVRIL 2022 A 14h00**  
Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières du  
Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE, 18, quai Paquet – 74130 BONNEVILLE

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Sur les sites internet : « [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) » ou « [www.encheres-publiques.com](http://www.encheres-publiques.com) » ;
- *Cabinet RIBES & ASSOCIES / adresse : 3, rue Maréchal Leclerc – 74300 CLUSES / mail : [p.ribes@avocats-online.com](mailto:p.ribes@avocats-online.com) / tél : 04 50 98 16 47 ;*
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°19/00446 ;