

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au plus offrant et dernier enchérisseur
EN UN SEUL LOT
Sur la commune de **CHAMONIX MONT BLANC (74400)**,

UNE VILLA ELEVEE SUR SOUS-SOL & DEUX GARAGES FERMES
74 Promenade des Sonnaillles & lieudit « Chamonix, Les Jardins du Mont Blanc »

La vente aura lieu le :
JEUDI 12 MAI 2022 A 14H
Au Palais de Justice de **BONNEVILLE (74130)**
Au-delà de cette date tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10% du prix atteint.

DESIGNATION :

SUR LA COMMUNE DE CHAMONIX MONT BLANC (74400)

74 Promenade des Sonnaillles & lieudit « Chamonix », dans une copropriété dénommée « Les Jardins du Mont Blanc », une villa élevée sur sous-sol et deux aires de stationnement, cadastrés :

- Section G n° 4743, pour une contenance de 00ha 02a 73ca
- Section G n° 4745, pour une contenance de 00ha 06a 79ca
- Section G n° 4746, et plus particulièrement les lots n° 24 & 27, pour une contenance de 00ha 13a 22ca

DESCRIPTION :

Biens immobiliers de plusieurs ordres, situés dans le centre-ville de CHAMONIX MONT BLANC :

* Parcelle n° 4743 : Elle constitue l'assiette de la Promenade des Sonnaillles. Voie goudronnée avec barrière automatique.

* Parcelle n° 4745 : Parcelle plate qui accueille une villa datant de la première moitié du 20^e siècle, comprenant :

- Un sous-sol, avec dégagement / buanderie / skis room / bunker two / salle d'eau-wc / lingerie / bunker six + salle d'eau-wc attenante / bunker four + salle d'eau-wc attenante
- Un rez-de-chaussée, avec un grand hall / toilettes / salon-salle à manger / cuisine / coin bar / terrasse avec escaliers en granit
- Un premier étage, avec palier-mezzanine / blue-room + salle d'eau-wc attenante / black room + salle d'eau-wc attenante / red room + salle d'eau-wc attenante
- Des combles, avec the Myla Suite + salle d'eau-wc attenante

* Parcelle n° 4746 : Dans un immeuble d'habitation collective « Les Jardins du Mont Blanc ». Les lots 24 & 27 correspondent chacun à des aires de stationnement au sein du garage souterrain. Deux garages fermés. Rampe chauffante et porte à commande électrique.

OCCUPATION :

Selon le PV DESCRIPTIF dressé par la SAS SAGE & ASSOCIES le 04/03/2021, « Les précédents propriétaires avaient souhaité créer un établissement dans l'esprit des clubs de gentlemen britanniques. La SCI actuellement propriétaire vise à assurer les séjours de ses gérants. Toutefois le bâtiment n'est plus utilisé depuis plusieurs mois. Il n'est d'ailleurs plus alimenté en électricité ».

SYNDIC DE COPROPRIETE :

Selon le PV DESCRIPTIF dressé par la SAS SAGE & ASSOCIES le 04/03/2021, Le syndic de la copropriété « Les Jardins du Mont Blanc » est : REGIE DU MONT BLANC, 366 route des Tines 74400 CHAMONIX MONT BLANC (Tel : 04.50.90.34.94 / Mail : laregiedumontblanc@orange.fr).

A LA REQUETE DE :

La société MILLEIS BANQUE, Société anonyme au capital de 55.299.999, 66 euros, dont le siège social est sis 32, avenue George V – 75008 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 344 748 041, représentée par son représentant légal domiciliée en cette qualité audit siège, venant aux droits de BARCLAYS BANK PLC à la suite d'un apport partiel d'actif du 05 avril 2017 soumis au régime juridique des scissions et entraînant une transmission universelle de patrimoine de BARCLAYS BANK PLC au profit de BARCLAYS FRANCE SA, représentée par son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité

Ayant pour Avocat la SARL BALLALOU & ASSOCIES inscrite au Barreau de Bonneville.

MISE A PRIX :
(NEUF CENT MILLE EUROS)
Ci, 900.000 €, frais en sus,

Une consignation pour enchérir est obligatoire en un chèque de Banque à l'ordre du Bâtonnier séquestre d'un montant de 90.000 Euros, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat chargé de porter les enchères.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat du Barreau de BONNEVILLE (74130).

Il peut être pris connaissance par tout amateur éventuel du cahier des conditions de vente qui peut être consulté, ainsi que le procès-verbal de description ci-annexé, au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (Rôle 21/00636), et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

<p><u>VISITE ASSUREE PAR LA SAS SAGE & ASSOCIES</u> <u>LE VENDREDI 22 AVRIL 2022</u> <u>DE 14H00 à 15H00</u></p>
